

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Степняк

ИКА
«06» 02 2016 г.

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства» Енбекшильдерского района Акмолинской области 020706 г.Степняк, ул.Биржан сал, 34, на основании:

Декларации о соответствии от 29 августа 2016 года, генерального подрядчика ТОО «Танр», ГСЛ № 004806 от 11.05.2001г., г.Кокшетау, ул. Ауельбекова, д.159, ком.300, в лице директора Мирзахметова Ермека Куандыловича, действующего на основании Договора на строительномонтажные работы №20 от 23.06.2015 года, (первый генеральный подрядчик ТОО «SIN-S» отстранен от выполнения СМР по решению суда №2-6419/14 от 24.12.2014г.)

Заказчик о качестве строительно-монтажных работ от 29 августа 2016 года ИП Свиринов Сергей Иванович, свидетельство о государственной регистрации ин серия 12915 №0493788 от 02.05.2013г., аттестат эксперта №05561 от 24.06.2013г., №00622 от 27.03.2012г., №00623 от 27.03.2012г., действующего на основании Договора на проведение технического надзора №13 от 19.03.2015 года,

Заключенный о соответствии выполненных работ проекту от 29 августа 2016 года Авторского надзора ТОО «Дизайн Центр» в лице Марамова Б.М. эксперт Ахметбеков А.К. (приказ №13-п от 01.06.2014г. «О назначении ответственного», аттестат эксперта №06039 от 23.09.2013г. ГСЛ № 005962 от 16.07.2001 года, действующего на основании Договора на проведение авторского надзора №14 от 22.04.2015 года,

принимая осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство школы на 80 мест в с. Макпалы Енбекшильдерского района Акмолинской области», проверяя комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю;

б) постановления Енбекшильдерского сельского округа №62 от «07» августа 2013 года;

в) Закона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № 230 от 13.06.2014г., №KZ73RELA00002756 от 30.06.2015г.

г) Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Дизайн Центр», утвержденный приказом руководителя ГУ «Отдел строительства» Енбекшильдерского района Акмолинской области от 2015-1 от 07.03.2014 года.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начала работ: июль 2014 года;

окончания работ: август 2016 года;

при продолжительности строительства, менее 4,5 месяцев;

по нормам или по проекту организации строительства 4,5 месяцев;

фактически 26 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.п. далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость школы	Уч.	80		80	
Общая площадь	М2	3440,04		3440,04	
Строительный объем	М3	12206,2		12206,2	
Площадь участка	М2	17881,00		17881,00	

Технико-экономические показатели объекта:					
Показатели		Единица измерения		По проекту	Фактически
Общая площадь		метр в квадрате (далее - м ²)			
Число этажей		этаж			
Общий строительный объем		метр в кубе (далее - м ³)			
В том числе подземной части		м ³			
Площадь встроженных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений		м ²			
Показатели		По проекту		Фактически	
		число квартир	площадь квартир, м ²	число квартир	площадь квартир, м ²
			общая		общая
Всего	квартир, числе:				
в том числе:					
однокомнатных					
двухкомнатных					
трехкомнатных					
четырёхкомнатных и более					

4. Технико-экономические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты – ленточные из бетонных блоков по ГОСТ 13579 -78* и фундаментных плит по ГОСТ 13580-85.

Стены наружные – кирпичная многослойная кладка с эффективным утеплителем из пеноплекса.

Кладка наружная – кирпич КУЛПу1,4НФ/150/1,4/50 ГОСТ 530-2007 на растворе М75 толщиной 120мм.

Несущая часть стены – керамический кирпич КУРПу 1,4НФ/150-2,0/25М75 толщиной 380мм.

Стены внутренние – керамический кирпич КУРПу 1,4НФ/150/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на растворе М75.

Перегородки – керамический кирпич КУРПу 1,4НФ/100/1,4/25 ГОСТ 530-2007 на растворе М150 толщиной 120мм.

Перекрытия и покрытия – сборные ж/б плиты.

Водосток – наружный организованный.

Лестницы и площадки – сборные ж/б марши и площадки.

Полы – керамическая плитка, линолеум, в спортзале специальное покрытие, бетонные.

Потолки – натяжные с покрытием из профлиста.

Окна – изделия из ПВХ- профилей с двухкамерными стеклопакетом.

Покр. напольные доски – пластиковые.

Двери – входные металлопластиковые, деревянные.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, водоземельная и акриловая окраска, облицовка керамической плиткой.

Наружная отделка – облицовка лицевым кирпичом.

Планировка размещения котельной, площадок и отделов, предусмотренных нормами, выгребов 2-3 м³, уборной на 4 очка, 2-х пожарных резервуаров емкостью 100 м³.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приеме после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими коммунально-эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 365 161,082 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 263240,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 101 921,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 355 981,209 тысяч тенге, том числе: стоимость строительно-монтажных работ 263 240,777 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 44 705,638 тысяч тенге;

