



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақмола облысы
Область	Акмолинская область
2. Ауданы	Еңбекшілдер ауд., Макин а.о.
Район	р-н Енбекшильдерский, с.о. Макинский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Мақпал а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Макпал
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Қарағайлы көш., 18Б уч.
Адрес	ул. Карагайлы, уч. 18Б
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	01:172:012:670:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	781
8. Мақсат арналуы (жоспар бойынша литер)	80 орынға арналған мектеп(А)
Целевое назначение (литер по плану)	школа на 80 мест(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі		5. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта.		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	2+подвал	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	1250,4	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	98
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың аумағы	8190	11. Қабырға материалы	кірпіш
Объем здания		Материал стен	кирпич
5. Жалпы алаңы	2779,3	12. Салынған жылы	2017
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002126053356

Паспорт
Паспорт составлен

28.11.2017

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Оразалин Ж.М.

М.О.
М.П.



АУДИТОРСКОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТУПЫЙ ЕМЕЦ ЖАЛДЫР / НЕЖИЛИК ПОМЕЩЕНИИ

Аудан/ Район	1		Түрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жалайырлық аумақ және негізгі қоры
	2		Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жалайырлық аумақ және негізгі қоры
	3		Сәулеттік / Торғаш
	4		Энергетика-инженерлік жабдықтар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений
	5	11.6	Қоймалар / Складские
	6	39.7	Туризмге қызмет көрсету / Бытового обслуживания
	7		Гараждар / Гаражи
	8	247.8	Басқару, ғылыми, біліктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.д.
	9	72.3	Қоғамдық тамақ / Общественного питания
	10	656.4	Білім мекемелері / Учреждений образования
	11		Транспорттық жабдықтар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений
	12	55.3	Емдеуге арналған денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения
	13	206.5	Денсаулық мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт
	14		Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта
	15		Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей
	16	1443.2	Басқа / Прочие
	17	2735.0	Барлығы/ Всего

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, арлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
1 - школа на 80 мест					
Іргетасы Фундамент		т/б блоктар ж/б блоки	Жақсы Хорошее		
а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
б) ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
Арақабан Перекрытие	шатырлы чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
	қабатырлық междупланное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
Шеткі қоспа Крыша		металл қабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаты 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
	көпес қабатының последующих этажей	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
	теректер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
Сыйқар Проемы	есіктер двери	қималы филенчатые	Жақсы Хорошее		
	Баспа құрыстары Отделочные работы	сирлау ақтау штукатурка, побелка	Жақсы Хорошее		
Басты су мен қайтамастандырылған Горячее водоснабжение		кірпішпен қаптау облиц. кирпич	Жақсы Хорошее		
Су құбыры - Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
Канализация - Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
Электрмен қосылған Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Опаланып	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖҚО-нан / от ТҚЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	және жылу қандырылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қапты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қандырылған от районной котельной	газбен на газе			
		қапты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
Басқа құрыстар - Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Тречень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабатық жоспарлар

Постажные планы

2

2. Қабатық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

2

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТИ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (КФ-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (КФ-2)

[illegible]

Optimization for 9429438

Transplantation 1.1

has season
found chicken

III. Discussion 11

1991-1992

ЖЫЗЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к-Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к-Ф-2)

№ п/п	№	Наименование объекта недвижимости	Площадь, кв. м	Стоимость, руб.	Средняя стоимость, руб./кв. м
1	1	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
2	2	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
3	3	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
4	4	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
5	5	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
6	6	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
7	7	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
8	8	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
9	9	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
10	10	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
11	11	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
12	12	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
13	13	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
14	14	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
15	15	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
16	16	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
17	17	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
18	18	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
19	19	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
20	20	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
21	21	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
22	22	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
23	23	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
24	24	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
25	25	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
26	26	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
27	27	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
28	28	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
29	29	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
30	30	Земельный участок	150,2	150,2	1,0

1. **Abstract**
 2. **Introduction**
 3. **Methods**
 4. **Results**
 5. **Discussion**
 6. **Conclusion**
 7. **References**

Environ Monit Assess (2008) 141:1–11

Бюджет	Бюджет
Бюджет	Бюджет

2



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(кеңпәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақмола облысы
Область	Акмолинская область
2. Ауданы	Еңбекшілдер ауд., Макин а.о.
Район	р-н Енбекшильдерский, с.о. Макинский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Мақпал а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Мақпал
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Қарағайлы кеш., 18Б уч.
Адрес	ул. Карагайлы, уч. 18Б
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	01:172:012:670:2
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	781
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	қазандық(Б)
Целевое назначение (литер по плану)	котельная(Б)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	98,7	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	6
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	326	11. Қабырға материалы	кірпіш
Объем здания		Материал стен	кирпич
5. Жалпы алаңы	88,6	12. Салынған жылы	2017
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.		13. Табиғи тозу	
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002126053356

Паспорт
Паспорт составлен

28.11.2017

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Оразалин Ж.М.

М.О.
М.П.

НЕПЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2		3	4	5	6	
- котельная						
Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее			
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее			
	ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее			
Аражабын Перекрытия	шатырлық настенное	т/б плиталар к/б плиты	Жақсы Хорошее			
	кабатаралық междуэтажное					
шатыр крыша		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее			
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее			
	кеңесі қабаттардың последующих этажей					
Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее			
	есіктер двери	қималы филенчатые	Жақсы Хорошее			
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Жақсы Хорошее			
	сыртқы наружные	кірпішпен қаптау облицка кирпич	Жақсы Хорошее			
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение		ия / да	Жақсы Хорошее			
Су қабырғы / Водопровод		ия / да	Жақсы Хорошее			
Канализация / Канализация						
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		ия / да	Жақсы Хорошее			
Жылу Отопление	өпшіл / парное					
	газ өпшіл / парное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жаңа жылу қондырғысынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандықтан от районной котельной	газбен на газе				
қатты отын мен на твердом топливе		ия / да	Жақсы Хорошее			
Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечню документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттың жоспарлар
Постажные планы
2. Қабаттың жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілер
Особые отметки

1

1

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өлшеуінің құжаттар бойынша / По документам земельной площади	Шындығында пайдаланылатын бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2				Салынбаған аудан / Незастроенная площадь														
		Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салалар мен құрылыс астында / под прочими строениями	асфальт жадылар / асфальтовые покрытия	Басқа да аумақтар / прочие застройки	топырақ / грунт	Жабдыкталған аудандар / оборудованные площади				Барлығы / всего	жасыл отырықшудың / зеленые насаждения							
								Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	Балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные		ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бағ / плодовый сад	көгалды алаң, т.б. / газон, цветочные	Басқа да / прочие	Барлығы / всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
1.6145 га	16145 м²	124,9	122,1	2,8			16020,1													

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, тапчипений

Жоспар бойынша / По плану	Тағайындау / Назначение	Аудан, м2 / Площадь, м2	Қолемі, м3 / Объем, м3	Тоғу / Износ, %	іргетас / фундамент	кабырғалар және қабырғалар / стены и перегородки	жабықтар / перекрытия	тобе жабындағы / кровля	сәлемдер / полы	ойыстар / проемы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б1	қойма	23,4	70	0	бетон	металлы		профалді тақта профлист	бетон	
XII	жүз беріс	2,8	0	0	бетон	металлосеке			бетон	
XIII	смақтық	0	100	0	бетон	құмды блок			бетон	
					Б.б.	металлы			бетон	

Орындаған маман Теміржанова З.Д.

Выполнил специалист (Т.А.Э. қолы/Ф.И.О. подпись)

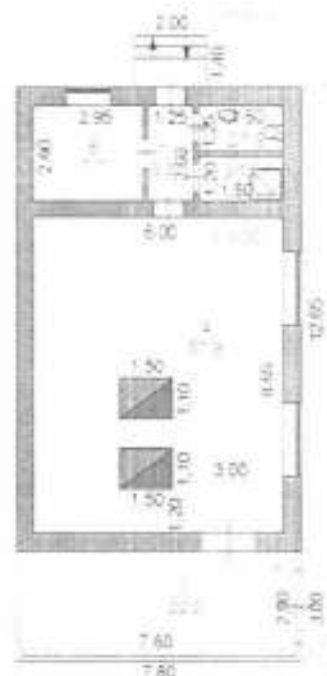
28.11.2017 ж. Жалданғына құрастырылған

Бас маман Шестева Л.В.

Главный специалист (Т.А.Э. қолы/Ф.И.О. подпись)

регистрация № 00212605356

Прошито и пронумеровано
листосты
Руководитель отделения
Срезанкин Ж.М.



Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті Департамент "Земельного кадастра и технического обследования недвижимости"			
Мекен-жайы: Адрес: с. Макпал, ұл. Қарағайлы, 29			
Қабаттың жоспар		котельной	1:200
Портативный план			
мүні	орындаушы	ТАӨ / ФИО	қолы / подпись
дата			
28.11.2017	маман	Омаров А.Б.	
	тексерді	Шетсоева Л.Б.	

