



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақмола облысы
Область	Акмолинская область
2. Ауданы	Еңбекшілдер ауд., Макин а.о.
Район	р-н Енбекшильдерский, с.о. Макинский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Мақпал а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Мақпал
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Қарағайлы көш., 18Б уч.
Адрес	ул. Карагайлы, уч. 18Б
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	01:172:012:670:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	781
8. Мақсат арналуы (жоспар бойынша литер)	80 орынға арналған мектеп(А)
Целевое назначение (литер по плану)	школа на 80 мест(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі		5. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта.		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	2+подвал	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	1250,4	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	98
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың аумағы	8190	11. Қабырға материалы	кірпіш
Объем здания		Материал стен	кирпич
5. Жалпы алаңы	2779,3	12. Салынған жылы	2017
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.		13. Табиғи тозу	
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002126053356

Паспорт
Паспорт составлен

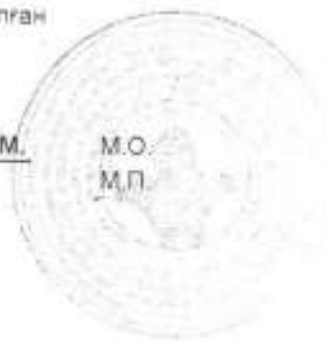
28.11.2017

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Оразалин Ж.М.

М.О.
М.П.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТУПЫЙ ЕМЕЦ ЖАЛДЫР / НЕЖЕЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, арлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
1 - школа на 80 мест					
Іргетасы Фундамент		т/б блоктар ж/б блоки	Жақсы Хорошее		
а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
б) ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
Арақабан Перекрытие	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
	қабатырлық междупланное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
Шеткі қоспа Крыша		металл қабырғаш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаты 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
	кішік қабатырдың последующих этажей	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
Сыйқар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	қималы филенчатые	Жақсы Хорошее		
Баспа құрылымы Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	кірпішпен қаптау облиц. кирпич	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қайтамастандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
Электрмен қамтамасыздану Электроснабжение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылыту Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АЛБ-дан / от АЛБ				
	қазы жүйе қызылдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
	қазы жүйе қызылдан от районной котельной	газбен на газе			
қатты отын мен на твердом топливе		иә / да	Жақсы Хорошее		
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Титульный документ, прилагаемый к техническому паспорту:

1. Қабатық жоспарлар

Постажные планы

2

2. Қабатық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

2

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

ЖЫЗЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к-Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к-Ф-2)

№ п/п	№	Наименование объекта недвижимости	Площадь, кв. м	Стоимость, руб.	Средняя стоимость, руб./кв. м
1	1	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
2	2	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
3	3	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
4	4	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
5	5	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
6	6	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
7	7	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
8	8	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
9	9	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
10	10	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
11	11	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
12	12	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
13	13	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
14	14	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
15	15	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
16	16	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
17	17	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
18	18	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
19	19	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
20	20	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
21	21	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
22	22	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
23	23	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
24	24	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
25	25	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
26	26	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
27	27	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
28	28	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
29	29	Земельный участок	150,2	150,2	1,0
30	30	Земельный участок	150,2	150,2	1,0

1. **Abstract**
 2. **Introduction**
 3. **Methods**
 4. **Results**
 5. **Discussion**
 6. **Conclusion**
 7. **References**

Ensayos de la zona 11.

Бюджет	Бюджет
Бюджет	Бюджет

2

ЗЖЛЖМАЙТЪН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦІЯ (к.Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦІЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к.Ф-2)



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(кеңпәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақмола облысы
Область	Ақмолинская область
2. Ауданы	Еңбекшілдер ауд., Макин а.о.
Район	р-н Енбекшильдерский, с.о. Макинский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Мақпал а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Мақпал
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Қарағайлы көш., 18Б уч.
Адрес	ул. Карагайлы, уч. 18Б
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	01:172:012:670:2
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	781
8. Мақсат арнауы (жоспар бойынша литер)	қазандық(Б)
Целевое назначение (литер по плану)	котельная(Б)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	98,7	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	6
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	326	11. Қабырға материалы	кірпіш
Объем здания		Материал стен	кирпич
5. Жалпы алаңы	88,6	12. Салынған жылы	2017
Общая площадь		13. Табиғи тозу	
6. Балконның, лоджияның және т.б.		Физический износ	
алаңы			
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002126053356

Паспорт
Паспорт составлен

28.11.2017

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Оразалин Ж.М.

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТҮРГҮҮН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

НЕПЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
- котельная					
Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
б) ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық навесное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
	қабатырасы междустанное				
шатыр крыша		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
	кеңесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	қималы филенчатые	Жақсы Хорошее		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау, лақтау штукатурка, лабелка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	кірпішпен қаптау облицка кирпич	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение		ия / да	Жақсы Хорошее		
Су қабырғы / Водопровод		ия / да	Жақсы Хорошее		
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		ия / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-дан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	және жылу қондырғысынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қондырғысынан от районной котельной	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе			
		ия / да	Жақсы Хорошее		
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечню документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттың жоспарлар
Постажные планы
- Қабаттың жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілер
Особые отметки

1

1

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өлшеуінің құжаттар бойынша / По документам земельной площади	Шынайылықтың пайдаланылуы бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2				Салынбаған аудан / Незастроенная площадь											
		Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	басқа да салықтан аудару мен құрылыс астында / под прочими строениями и на территории	асфальт жабын / покрытие	басқа да аумақ / прочие насаждения	топырақ / грунт	Жабдыкталған аудандар / оборудованные площадки				жасыл отырықшылр / зеленые насаждения					
								Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балаларлық / детские	шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	оның ішінде / в том числе				
													ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бау / плодородный сад	көгалды аумақ / газон, травяной	басқа / прочие насаждения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.6145 га	16145 м²	124,9	122,1	2,8			16020,1										

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, хозяйственных построек, подвалов, дворовых сооружений, тапчаний

Жоспар бойынша / Литература / п/н	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Қолемі, м3 / Объем, м3	Тоғу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қапталар / стены и перегородки	жабықтар / перекрытия	тобе жабындағы / кровля	сәлемдер / колоны	айықтар / проемы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
B1	қойма	23,4	70	0	бетон	металды		профалді тақта	бетон	
XII	склад				бетон	металлжеске		профлист	бетон	
	жүз беріс	2,8	0	0	бетон	құмды блок			бетон	
XIII	кырылау				бетон	песчоблок			бетон	
	смақтық	0	100	0	бетон	металды			бетон	
	смақтық				бетон	металды			бетон	

Орындаған маман Теміржанова З.Д.

Выполнил специалист (Т.А.Э. қолы / Ф.И.О. подпись)

28.11.2017 ж. жасайына құрастырылған

Бас маман Шестева Л.В.

Главный специалист (Т.А.Э. қолы / Ф.И.О. подпись)

реестрның № жазы 00212605356

Прошито и пронумеровано
листовой
Руководитель отделения
Срезанкин Ж.М.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к.Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к.Ф-2)